

The logo for FINJA, featuring the word "FINJA" in a bold, blue, sans-serif font. The letters are underlined with a yellow line, and the entire logo is set against a textured, light brown background.

FINJA

A close-up photograph of a window frame being renovated. The window is set into a textured, light brown wall. The frame is made of a dark material, possibly wood or metal, and is surrounded by a thick, light-colored plaster or putty. The window glass is visible, reflecting the sky and some architectural details. The overall scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

**RENOVERA UTAN ATT RIVA
MED FINJAS ROT-PUTSSYSTEM**



”

Vi sökte efter en puts som liknade originalputsens med glimmer i och det är också vad vi har fått. Vi är väldigt nöjda med allt ifrån utseendet till det arbete som har utförts.

Ordförande BRF

BEVARA BYGGNADENS VÄRDEN

Mellan Paternostervägen och Nytorps gårde i södra Stockholm ligger Nytorp 1, en fastighet bestående av byggnader uppförda i början av 50-talet. När underhållsbehovet blev för stort och det var dags för bostadsrättsföreningen att fatta beslut om renovering kontaktades en antikvariskt inriktad fasadkonsult för råd om alltifrån tillvägagångssätt till materialval.



Detta gjordes framförallt då 1950-talsarkitekturen uppskattades och det fanns en önskan att värna det tidstypiska uttrycket vid renoveringen. Fastigheten lyder också under plan- och bygglagens varsamhetsparagraf och ska därmed underhållas varsamt. Det innebär att traditionella byggnadsmaterial och färger ska användas på ett sätt så att deras ursprungliga egenskaper och kvaliteter tillvaratas.





”

Vi rekommenderar verkligen att man lägger tid på ett bra och detaljerat förfrågningsunderlag där allt från materialval till definition av färgsättning finns specificerat. Det gör det även lättare för entreprenören att göra ett bra jobb. Viktigt är också att styrelsen engagerar sig och att någon från denna är med på samtliga byggmöten.

Ordförande BRF

GEDIGET FÖRARBETE

Den aktuella föreningen var måna om att genomföra renoveringen i samråd med ett företag inom restaurering som de kände förtroende för. När kontakt med anlitad fasadkonsult upprättats föll bitarna på plats. Konsultföretaget hade erfarenhet av liknande projekt och dess ägare bodde dessutom själv i närområdet. Framtagandet av ett välarbetat och komplett förfrågningsunderlag till entre-

prenör arbetades fram och under denna tid gick parterna igenom och fattade beslut rörande samtliga delar av projektet, till exempel beslöts vilken putsteknik som skulle användas. Även offertprocessen samt möten med entreprenören gällande den tekniska lösningen var tidskrävande, men nödvändiga för ett lyckat slutresultat.





SJÄLVKLART VAL AV SYSTEM



Då samtliga åtgärder i samband med renoveringen skulle anpassas till byggnadens förutsättningar behövdes ett fasadputs-system som matchade detta arbetssätt. Valet föll på **ROT-Puts**, ett fasadputssystem utvecklat av Finja Betong och framtaget för renoveringar likt denna. Att fasadkonsulten landade i att föreskriva just ROT-putssystemet beror på att det helt enkelt inte gick att få bort den befintliga putsen. Sen var det förstas smidigt att slippa rivningsmomentet då renoveringsarbetet därmed kunde ske mer varsamt.

”

Den ursprungliga glimmertillsatta rivputsen har utgjort en viktig del av dessa byggnaders gestaltning. Att använda sig av något annat vid renoveringen av de aktuella fasaderna vore därför tveksamt ur ett antikvariatiskt perspektiv.

Anlitad fasadkonsult



OMSORG OM DETALJER

Renoveringen genomfördes mycket noggrant och med stor respekt för byggnadens originalhantverk. Underlaget försågs först med grundningsbruk i form av **Putsbruk B**, varpå reveteringsplugg infästes följt av montering av fasadnät och applicering av stockningsbruk. Ytorna intill fönstersmygarna förstärktes i sedvanlig ordning med extra nät som monterades diagonalt vid samtliga hörn, se sidan 5.

Arbetet med fönstren var omfattande då målet var att återställa dem i största möjliga utsträckning. Resultatet, med vackra och dekorativa detaljer, överträffade i slutändan föreningens högt satta förväntningar.





64-66

RENOVERA UTAN ATT RIVA

Att arbeta med projekt av liknande karaktär var inget nytt för den aktuella entreprenören. Däremot förundrades även vana medarbetare av alla vackra och genomtänkta detaljer som det har tagits hänsyn till vid denna renovering. Resultatet blev väldigt lyckat och entreprenören ser inte att något annat system kunde varit bättre lämpat för ändamålet, utan ROT-Puts med genomfärgad **Rivputs KC** i specialkulör med extra glimmer var i detta fall exakt rätt väg att gå.



”

Det är bra grejer att jobba med, grabbarna har varit nöjda med materialet och slutprodukten blev jättesnygg. Att slippa plocka ner och putsa om underlättar såklart och är även bra ur miljösynpunkt. För de boende har det givetvis varit smidigare och mindre störningar tack vare att bilningsmomentet uteblev.

Anlitad putsentreprenör

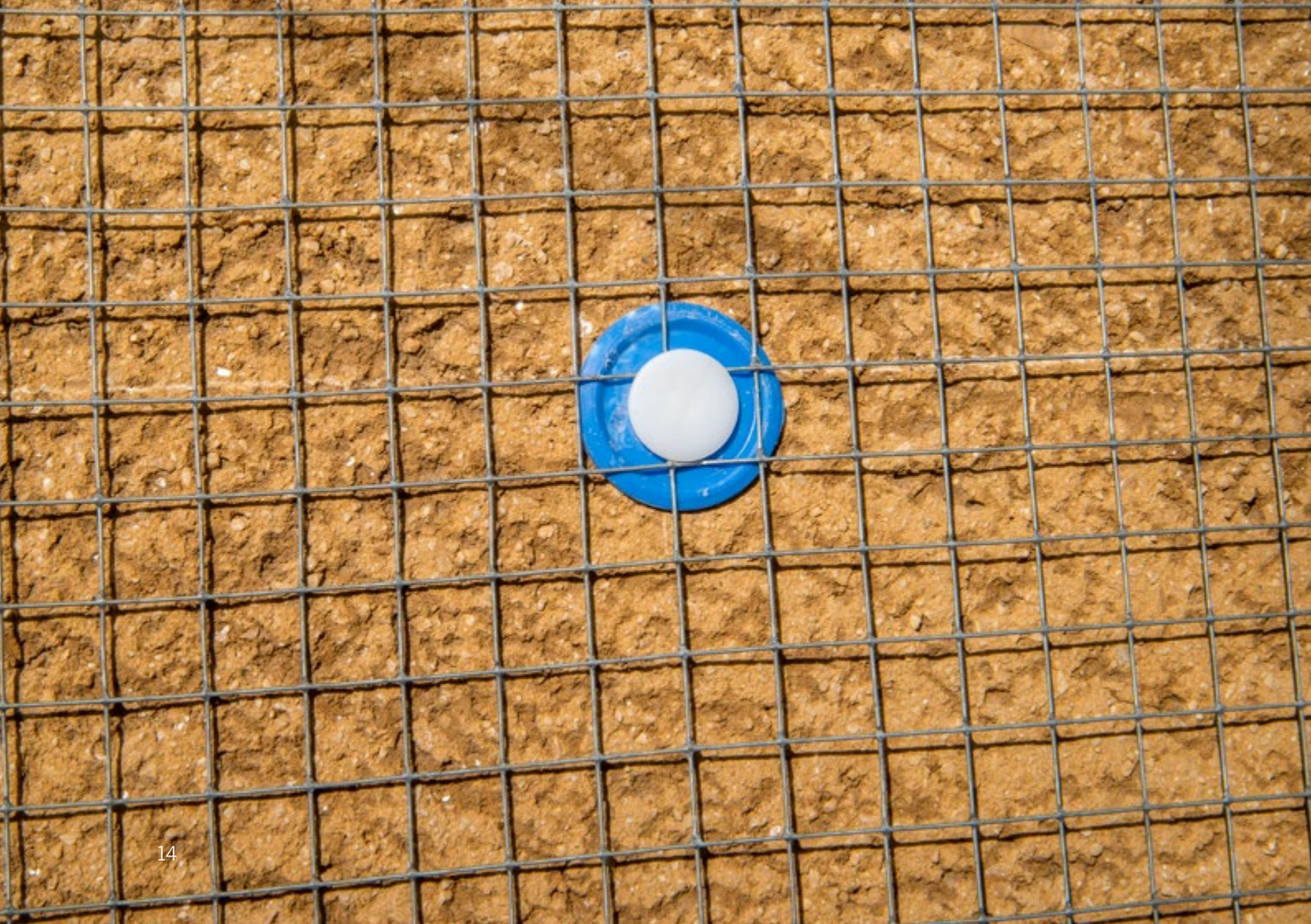


LYCKAD RENOVERING

Sammanfattningsvis är denna fastighet på Pater-nostervägen ett utmärkt exempel på en lyckad renovering med Finjas Rot-Putssystem. Den aktuella bostadsrättsföreningen är mer än nöjd med slutresultatet och genom att välja denna metod fick de boende en rad fördelar.

Framför allt skapades en tilltalande och hållbar fasad med ursprungligt utseende och minimalt med underhåll. Lägg därtill den ekonomiska vinning det innebär att slippa riva, vilket även resulterade i färre tunga transporter i närområdet samt minskat damm och buller i anslutning till bostäderna.

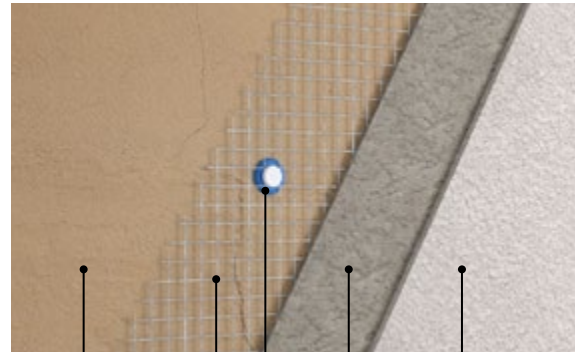




ROT-PUTSSYSTEM

Finjas ROT-Putssystem är särskilt utvecklat för objekt där man önskar renovera fasaden, utan att först behöva riva den befintliga putsen. Genom att välja ROT-Putssystemet får man en rad positiva miljöegenskaper såsom inget damm och buller vid rivningsarbete, inga transporter av rivningsmaterial och en framtida hållbar och därmed underhållssnål fasad.

- Ekonomiskt fördelaktigt renoveringssystem.
- Kan vara energibesparande på grund av att underlaget hålls torrare.
- Reveteringsplugg monteras i stommen.
- Ytskikt: Finjas ädelputs, alternativt putsfärg eller ytputs.



- | | | | |
|---|-------------------|---|---|
| 1 | Befintlig puts | 4 | Putsbruk B |
| 2 | Fasadnät | 5 | Putsbruk C Fiber alternativt Rivputs KC |
| 3 | Reverteringsplugg | | |

FINJA